



PROMET EKSPERT d.o.o. za prometna vještačenja, procjene i savjetovanje

23205 Bibinje, Trnji 29

ured@promet-ekspert.hr

+ 385 98 376269

www.promet-ekspert.hr

Bibinje, 29. studenog 2021. godine

Naručitelj:

ČISTOĆA POVLJANA d.o.o.

**Trg bana Josipa Jelačića 13/A,
Povljana**

OIB: 94050549525

Na Vaš zahtjev zatraženo je da se izvrši pregled teretnog vozila – cisterne

**MAN 15.225 LK
broja šasije: WMAL82ZZZ3Y107052**

radi procjene i utvrđivanja stvarne tržišne vrijednosti istog. Pregled teretnog vozila obavljen je dana 29. studenog 2021. godine u dvorištu poduzeća Čistoča Povljana d.o.o. Nakon detaljnog pregleda i uvida u dokumentaciju predmetnog teretnog vozila, daje se sljedeća

PROCJENA STVARNE VRIJEDNOSTI TERETNOG VOZILA

Na temelju pregleda predmetnog teretnog vozila i dokumentacije dostavljene od strane naručitelja, proizlazi sljedeće:

NALOG / ZAHTJEV I SVRHA PROCJENE

Procjena vrijednosti teretnog vozila – za smeće **MAN 15.225 LK** poduzeća Čistoća Povljana d.o.o. obavljena je temeljem zahtjeva gđe Katarine Crljenko, dipl.kom., direktorice poduzeća Čistoća Povljana d.o.o. radi utvrđivanja sadašnje tržišne vrijednosti.

Pregled imovine obavljen je dana 29. studenog 2021. godine u Povljani, a pri pregledu omogućen je detaljan pregled vozila.

METODOLOGIJA RADA

Pribavljena je nabavna vrijednost teretnog vozila. Kao izvor podataka za određivanje nabavne vrijednosti korišteni su podaci dobiveni od naručitelja procjene, korištenjem kataloga CVH orijentacijskih vrijednosti novonabavnih cijena vozila i proizvođača vozila i nadogradnje.

Kao izvor podataka za određivanje novo nabavne vrijednosti korišteni su podaci proizvođača i zastupnika usporedivih vozila koji odgovaraju procjenjivanom i podaci koje je moguće pribaviti koristeći se njihovim internet portalima, te vlastiti podaci prikupljeni tijekom rada na sličnim poslovima.

Novo nabavna vrijednost dobivena na gore opisani način umanjena je za procijenjeni postotak iskorištenosti/istrošenosti, a prema za to relevantnim elementima.

Izvršen je stručni pregled, te je prema stvarnom fizičkom stanju, tehničkoj ispravnosti i tehnološkom rješenju procijenjena sadašnja vrijednost teretnog vozila uzimajući u obzir slijedeće elemente:

- **Novonabavna vrijednost**
- **Zastarjelost tipa**
- **Period eksploatacije**
- **Opće stanje**
- **Način eksploatacije**
- **Ponuda i potražnja**
- **Održavanje**

Navedeni elementi su kvantificirani s određenim postotkom, zbrojeni te je dobiven realni postotak iskorištenosti.

Umanjenjem orijentacijske novo nabavne vrijednosti za dobiveni realni postotak iskorištenosti dobivena je trenutna vrijednost procjenjivanog teretnog vozila. Ove vrijednosti su dodatno uspoređene sa tržišnim vrijednostima koristeći se uglavnom internet portalima te su korigirane faktorom ponude i potražnje. Ovaj faktor također ima bitan utjecaj na formiranje procijenjene vrijednosti.

PODACI O TERETNOM VOZILU:

– Vlasnik vozila:	Čistoća Povljana d.o.o.
– Vrsta vozila:	N3 – teretni automobil
– Marka vozila:	MAN
– Tip / model vozila:	15.225 LK
– Boja vozila:	talk bijela
– Registarska oznaka:	- (vozilo odjavljeno)
– Broj šasije:	WMAL82ZZZ3Y107052
– Oblik karoserije:	za smeće
– Osnovna namjena:	za komunalne potrebe
– Proizvođač:	MAN
– Država proizvodnje:	Njemačka
– Godina proizvodnje:	2002
– Datum prve registracije:	12.11.2002
– Starost vozila:	19 godina
– Masa praznog vozila:	9.200 kg
– Najveća dopuštena masa:	15.000 kg
– Vrsta motora:	Diesel
– Snaga motora:	162 kW
– Radni obujam motora:	6.871 cm ³
– Dužina / širina / visina:	7,695 m / 2,500 m / 3,200 m
– Broj prijeđenih km:	81.494 km
– Oprema:	nadogradnja za prikupljanje otpada

ELEMENTI ZA PROCJENU

NOVONABAVNA VRIJEDNOST:

Predmetnog teretnog vozila nema u *Katalogu orijentacijskih cijena motornih vozila Centra za vozila Hrvatske*. S toga je za određivanje novonabavne cijene predmetnog teretnog vozila uzeta novonabavna cijena usporednog teretnog vozila koji ima najsličnije tehničke karakteristike procjenjivanom vozilu. Podaci o novonabavnoj cijeni dobiveni su od tvrtke Gradatin d.o.o., Sesvete:

- teretno vozilo MAN 15.225 LK (bez nadogradnje) : 75.000 EUR + PDV
- nadogradnja za prikupljanje otpada: 86.000 EUR + PDV

Novonabavna cijena usporednog vozila iznosi (bez PDV-a):

$$NC_{usp} = 161.000 \text{ EUR}$$

S obzirom da se radi o novijem tipu vozila, koji zasigurno posjeduje određene inovacije i poboljšanja u tehničkim značajkama, funkcionalnosti, ekonomičnosti, estetskom izgledu i sl., potrebno je gore navedenu novonabavnu cijenu korigirati faktorom zastarjelosti tipa vozila prema sljedećoj tablici.

	Tehnička odstupanja	Faktor ispravka
NA ŠKOLJKI		
a) oblik školjke, kabine, unutarnja oprema	vanjski izgled, dimenzije, nosivost, sjedala, instrumenti...	3 % (do 6,5 %)
b) vanjska oprema	branik, štitnici od udara, mehanizmi za pranje, ostakljenje	1 % (do 2 %)
c) lakiranje, antikorozivna zaštita	standardni lakovi, jednobojni ili dvobojni, plastificirane površine, pocinčani (zaštićeni) limovi ...	1 % (do 1 %)
NA MOTORU I MJENJAČU		
- tehničke i radne značajke motora i mjenjača - oprema na motoru i mjenjaču (paljenje, ubrizgavanje...)		2 % (do 5 %)
NA VOZNOM MEHANIZMU		
- način vješanja - upravljački mehanizam - sustav za kočenje		2 % (do 2 %)
ZA SVAKU GODINU OD PRESTANKA PROIZVODNJE PO 1 %		
- prestanak proizvodnje modela 2000 - prestanak proizvodnje uspor. modela 2006		6 %
UKUPNO:		15 %

Faktor zastarjelosti tipa vozila procijenjen je na 15 %, pa **novonabavna cijena predmetnog teretnog vozila iznosi**

$$NC_V = 161.000 \cdot \frac{100 - 15}{100} = \mathbf{136.850 \text{ EUR}}$$

Novonabavna cijena u kunama, prema tečajnoj listi HNB-a na današnji dan (po srednjem tečaju: 1 EUR = 7,519746 KN) iznosi: **1.029.077 KN** (bez PDV-a).

VRIJEDNOST TERETNOG VOZILA PREMA STAROSTI

Predviđeni vijek trajanja komunalnih vozila je 10 godina. Za 10 godina starosti postotna vrijednost komunalnog vozila iznosi 16%, a za svaki naredni mjesec se vrijednost vozila umanjuje za 0,2 %, ali za najviše do 10 %. Prema tome postotna vrijednost teretnog vozila iznosi oko 6 %.

Faktor ispravka vrijednosti teretnog vozila prema broju prijeđenih kilometara

Predmetno teretno vozilo ima prijeđenih 81.494 km. Predviđeni prosječni broj kilometara za ovakva vozila i starosti 10 godina iznosi 300.000 km, što znači da je predmetno teretno vozilo prešlo manje kilometara od prosječno predviđenih. Faktor ispravka zbog manje prijeđenih kilometara ocijenjen je na oko +5 %.

Opće stanje vozila

Vizualnim pregledom predmetnog teretnog vozila utvrđeno je sljedeće:

- na više mjesa vidljiva korozija, te je veća površina napadnuta korozijom;
- mehanički dijelovi ispravni;
- sjedala istrošena, radni uređaji dijelom potrgani;
- gume potrošene, motor manje zaprljan uljem
- vozilo nije u upotrebi oko 2 godine, nije pripremljeno za dugo stajanje pa su moguća unutarnja oštećenja zbog dugotrajnog stajanja.

Opće stanje teretnog vozila ocjenjuje se loše, pa se dodaje ispravak od – 8 %.

Elementi obračuna procjene vrijednosti teretnog vozila daju se u sljedećoj tablici:

elementi obračuna procjene vrijednosti vozila	%	KN
– novonabavna cijena vozila		1.029.077
– starost vozila	6 %	
– broj prijeđenih km	+5 %	
– opće stanje vozila	- 8 %	
– način eksploatacije	-	
– investicijska ulaganja	-	
– ponuda i potražnja	-	
– prethodne štete	-	
UKUPNO V_V	3 %	

Kada se uzmu u obzir svi elementi korekcije vrijednosti kako je to naprijed navedeno, proizlazi da stvarna vrijednost predmetnog teretnog vozila iznosi oko 3 % od vrijednosti odgovarajućeg novog teretnog vozila.

Stvarna vrijednost vozila

Uzevši u obzir naprijed navedene elemente koji utječu na određivanje vrijednosti, slijedi da stvarna vrijednost predmetnog teretnog vozila **MAN 15.225 LK broja šasije: WMAL82ZZZ3Y107052**, na današnji dan iznosi:

$$SV_V = N_{CV} \cdot \frac{V_V \%}{100} = 1.029.077 \cdot \frac{3}{100} = 30.872,31 \text{ kn}$$

bez PDV-a, odnosno 38.590,39 kn sa PDV-om.

REKAPITULACIJA I ZAKLJUČAK

Svrha procjene je iznošenje mišljenja o **POŠTENOJ TRŽIŠNOJ VRIJEDNOSTI** navedenog predmeta procjene kao da su ponuđeni za prodaju na otvorenom tržištu.

Prema tome mišljenja sam da POŠTENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST predmetne imovine na dan 29. studenog 2021. godine iznosi **38.590,39 kn sa PDV-om**, odnosno **30.872,31 kn bez PDV-a**.

PRETPOSTAVKE I OGRANIČENJA

- Pri procjeni su korišteni podaci dobiveni od naručitelja procjene i pregledom na licu mjestra.
- Stanje putomjera / brojača radnih sati uzeto je pod pretpostavkom ispravnosti istog.
- Oštećenja i nedostaci nastali uslijed normalnog korištenja i trošenja su prihvaćeni i nemaju utjecaj na procijenjenu vrijednost.
- Oštećenja i nedostaci koji nisu posljedica uobičajenog korištenja ili trošenja se obračunavaju i direktno utječu na procijenjenu vrijednost.
- Oštećenja i nedostaci koji negativno utječu na vizualno i/ili funkcionalno stanje se ocjenjuju proporcionalno godinama eksploatacije i broju prijeđenih kilometara / ostvarenih radnih sati i imaju utjecaj na procijenjenu vrijednost.
- Provjera vlasničke dokumentacije nije bila predmet ovog izvješća.

SAŽETAK VAŽNIH ČINJENICA

Naručitelj: ČISTOĆA POVLJANA d.o.o., Povljana

Datum procjene: 29. studenog 2021. godine

Svrha procjene: Određivanje POŠTENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

Pretpostavka procjene: Ponuda na otvorenom tržištu

Predmet procjene: teretno vozilo – za smeće: MAN 15.225 LK, broja šasije: WMAL82ZZZ3Y107052

POŠTENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 38.590,39 kn sa PDV-om, odnosno 30.872,31 kn bez PDV-a.

VJEŠTAK

Daniel Sikirić, dipl.ing.


PROMET EKSPERT d.o.o.
I ZA PROMETNA VJEŠTAČENJA,
PROCJENE I SAVJETOVANJA
Trnji 29, BIBINJE

PRILOG: Fotografski elaborat

